



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2023 года № 228

пгт. Шаля

О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 01.02.2022 года №87 «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Шалинского городского округа от 01.02.2022 года №87 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 88,78 руб. за 1 кв.м. (Приказ

Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области).

Расчет платы за публичный сервитут в части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:6, обремененного публичным сервитутом площадью 2 765 квадратных метров, производится по формуле:

$S = C_{\text{ср}} \times S \times 0,01\% \times T$, где

S – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$C_{\text{ср}}$ — средний показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$S = 88,78 \times 2765 \times 0,01\% \times 49 = 1202,84$ рублей.

Расчет платы за публичный сервитут в части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0102008:85, обремененного публичным сервитутом площадью 2177 квадратных метров, производится по формуле:

$S = KС \times 0,01\% \times T$, где

S – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$KС$ — кадастровая стоимость земельного участка или земли, рублей;

T — срок публичного сервитута, лет.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:0102008:85 – 497704,46 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 205663 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом – 2177 кв.м.

$497704,46 \text{ рублей} / 205663 \text{ кв.м.} = 2,42 \text{ рублей/кв.м.}$

При этом, $KС$ части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0102008:85, обремененного публичным сервитутом площадью 2177 кв.м. – 5268,34 рублей.

$S = 5268,34 \times 0,01\% \times 49 = 25,81$ рублей.

Расчет платы за публичный сервитут в части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0102008:86, обремененного публичным сервитутом площадью 4129 квадратных метров, производится по формуле:

$S = KС \times 0,01\% \times T$, где

S – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$KС$ — кадастровая стоимость земельного участка или земли, рублей;

T — срок публичного сервитута, лет.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:0102008:86 – 512117,98 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 211619 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом – 4129 кв.м.

512117,98 рублей/211619 кв.м. = 2,42 рублей/кв.м.

При этом, КС части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0102008:85, обремененного публичным сервитутом площадью 4129 кв.м. – 9992,18 рублей.

$C = 9992,18 \times 0,01\% \times 49 = 48,96$ рублей.

Итого: $C_{\text{общ.}} = 1202,84 + 25,81 + 48,96 = 1277,61$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

1.2. Постановление дополнить пунктом 4.1:

«3.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38 устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута путем внесения на расчетный счет УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области).

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению, которым передано органам государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38 производится по формуле:

$C = KC \times 0,01\% \times T$, где

С – величина платы за публичный сервитут, рублей;

КС — кадастровая стоимость земельного участка или земли, рублей;

Т — срок публичного сервитута, лет.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38 – 211636100,00 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 1627970000 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом, – 272500 кв.м.

$211636100,00 \text{ рублей} / 1627970000 \text{ кв.м.} = 0,13 \text{ рублей/кв.м.}$

При этом, КС части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38, обремененного публичным сервитутом, площадью 272500 кв.м. – 35425,00 рублей.

$S = 35425,00 \times 0,01\% \times 49 = 173,58 \text{ рублей.}$

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

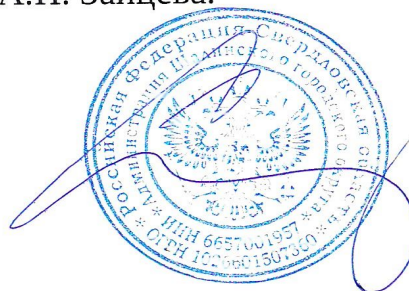
Наименование банка	УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
получателя средств	по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК банка получателя	016577551
средств	
Номер счета банка	40102810645370000054
получателя средств	
Получатель	УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, л/сч 04622011340)
Номер счета получателя	031006430000000016200
средств	
ИНН	6661089658
КПП	667001001
КБК	017 1 11 05430 04 0000 120
ОКТМО	65727000

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев